

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 418.../TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-KDTM ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2384/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024; 475/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 8 số 377/QĐ-THADSKV7 ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐĐG-THA ngày 07/02/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15.7/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 22/8/2025 giữa Chi nhánh Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84/TBĐGMN ngày 22/8/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Lâm Quốc Triều và bà Lê Thị Thu Hồng - Địa chỉ: 157A Đinh Tiên Hoàng, tổ 2, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội (nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) do ông Nguyễn Hữu Thiện, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố



Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

### **1. Tài sản bán đấu giá**

1.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất tại 157 Đinh Tiên Hoàng, tổ 2, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 16. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích là 105,5m<sup>2</sup> đất ở đô thị thời hạn sử dụng lâu dài, phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 562806 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 27/5/2010 cho bà Lâm Thị Kim Thoa chính lý tặng cho ông Lâm Quốc Triều ngày 20/3/2017.

\* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- + Phía Đông giáp đường Đinh Tiên Hoàng có kích thước 4,45m.
- + Phía Tây giáp thửa đất 164 có kích thước 4,45m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 165 có kích thước 23,70m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 142 có kích thước 23,70.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

#### **1.2.1. Nhà ở**

- 01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng có diện tích xây dựng 70,6m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 215,2m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic.

- Tầng 1: Có diện tích 70,6m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cuốn có kích thước rộng 3,9m, cao 3,2m; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính.

- Tầng 2: có diện tích 70,6m<sup>2</sup> + lan can có diện tích 4,9m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng vệ sinh.

+ Hệ thống cửa : 03 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 02 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi khung nhôm kính 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm không có cánh. (Lan can tầng 02 rào khung sắt + nhôm kính).

- Tầng 3: Có diện tích 70,6m<sup>2</sup> + lan can có diện tích 4,9m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng ngủ và 01 phòng thờ. (Trong phần diện tích nhà 70,6m<sup>2</sup> có 24,48m<sup>2</sup> đã được cấp quyền sở hữu tài sản).

+ Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 04 bộ cửa sổ 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính.

\* Cầu thang giữa các tầng có bậc lát đá, tay vịn gỗ.



\* Mái che khung thép hộp, mái lợp tôn, nền lát gạch bát trắng có diện tích 15,4m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần mái che có diện tích 3,7m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới xây dựng đường Đinh Tiên Hoàng.

#### 1.2.2. Nhà tiền chế

- 01 nhà tiền chế 03 tầng khung thép chịu lực, tầng 1 tường xây gạch, tầng 2 và 3 vách tôn, nền lát ván ép, mái lợp tôn.

- Nhà có diện tích xây dựng 19,1m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 57,3m<sup>2</sup>, cụ thể:

+ Tầng 1: phòng bếp có diện tích 19,1m<sup>2</sup>.

+ Tầng 2: phòng ngủ có diện tích 19,1m<sup>2</sup>, có 01 bộ cửa sổ khung sắt 03 cánh nhôm kính.

+ Tầng 3: phòng phơi đồ có diện tích 19,1m<sup>2</sup>.

- Cầu thang lên các tầng có kết cấu khung thép hộp chịu lực, tay nắm song thép tròn.

\* Tại thời điểm kê biên hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.

#### 2. Tổ chức bán đấu giá:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

#### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### 4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 3.843.280.931 đồng (Ba tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu hai trăm tám mươi nghìn chín trăm ba mươi một đồng).

\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 16 giờ 00 phút



ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2014/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

#### **7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 19/9/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### **8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai, thông báo để các bên đương sự biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đậu Thị Mai**